

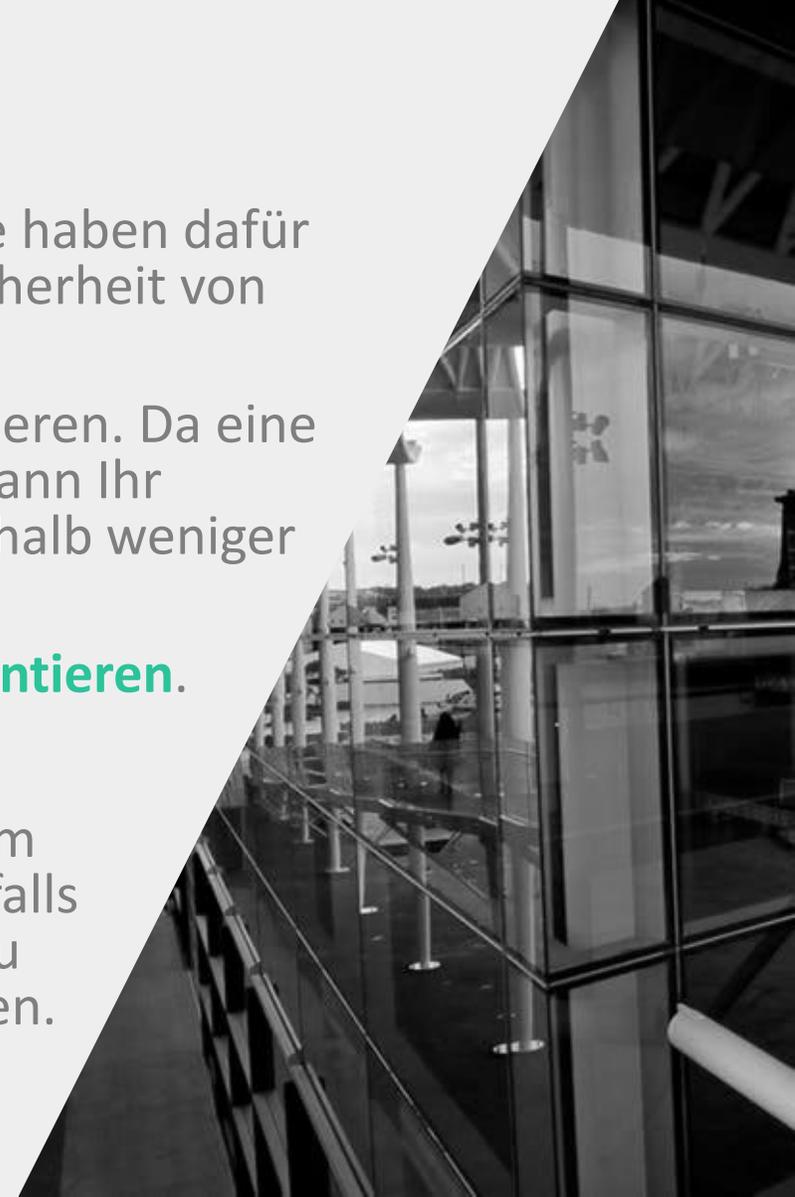
# Objektsicherheitsprüfung für Wohngebäude und Nicht-Wohngebäude

alpha service management GmbH | 15.01.2018

## Als Eigentümer eines Gebäudes sind Sie verpflichtet:

- Ihr **Gebäude** in einem **sicheren Zustand** zu halten. Das bedeutet, Sie haben dafür Sorge zu tragen, dass von ihrem Gebäude keine Gefahren für die Sicherheit von Personen oder deren Eigentum ausgehen.
- Sich laufend über die **neuesten gesetzlichen Vorschriften** zu informieren. Da eine Liegenschaft stets am aktuellen Stand der Technik gemessen wird, kann Ihr Objekt einzig und allein aufgrund des technischen Fortschritts innerhalb weniger Jahre nicht mehr den Sicherheitsstandards entsprechen.
- Prüfungen und Erhaltungsmaßnahmen laut Bauordnung zu **dokumentieren**.

Wer sich nicht um sein Objekt kümmert, handelt **fahrlässig** und wird im Schadenfall nicht nur **schadenersatzpflichtig**, sondern hat gegebenenfalls auch die **strafrechtlichen Konsequenzen** zu tragen. Es liegt an Ihnen zu beweisen, alle notwendigen Sicherungsmaßnahmen getroffen zu haben.



## Einteilung der Objektsicherung:

- ÖNORM **B 1300**: Objektsicherheitsprüfungen für **Wohngebäude**
- ÖNORM **B 1301**: Objektsicherheitsprüfungen für **Nicht-Wohngebäude**

Die ÖNORM unterstützt Liegenschaftseigentümer und Verwalter bei der Erfüllung ihrer Pflichten in Bezug auf die Objektsicherheit ihrer Objekte.

Einer lückenlos und gut geführten Dokumentation kommt dabei besondere Bedeutung zu. War etwa ein Mangel nicht erkennbar, ist üblicherweise nach der Rechtsprechung im Streitfall ein Entlastungsbeweis dann erfolgreich, wenn die Liegenschaft in periodisch wiederkehrenden Abständen im Rahmen von Sichtkontrollen geprüft wurde.

Wir **steigern** den **Werterhalt** ihrer Liegenschaften und **schützen** Sie als Eigentümer Ihrer Immobilie durch lückenlose Dokumentation der regelmäßigen Begehungen. Weiters **informieren** wir Sie laufend über aktuelle Änderungen von Gesetzen und Normen um die Einhaltung dieser zu gewährleisten.

## Objektsicherheits-Prüfung:

- Technische Objektsicherheit
- Gefahrenvermeidung und Brandschutz
- Gesundheits- und Umweltschutz
- Einbruchschutz & Schutz vor Außengefahren
- Prüfung der Verkehrssicherheit

## Ihr Nutzen:

- Zertifizierte Objektsicherheitsprüfer gem. ÖNORM B 1300 bzw. 1301
- Langjährige Praxiserfahrung
- Lückenlose Dokumentation
- Profunde Ergebnisanalyse
- Maßnahmenplan für Instandhaltungsarbeiten





your success | is our business